



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/3782 444 Fax: 01/3772 822

KLASA: 372-01/20-02/19

URBROJ: 531-536-03-01-02/06-20-09

Zagreb, 29. srpnja 2020. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5., članka 6. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture

I.

Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Branimirova 29, **ukupne površine 436,00 m²**, uredski prostor na II. katu zgrade, a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 7269, stambeno – poslovna zgrada br. 29 i 51, dvorište i podzemna garaža, Branimirova Draškovićeve, ukupne površine 6.076,00 m², upisanoj u zk.ul.br. 6512, k.o. Centar.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem SUPERNOVA BRANIMIR d.o.o., Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 62, OIB: 42588591278, za potrebe smještaja Međunarodne komisije za sliv rijeke Save.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 9,00 EUR/m² (slovima: deveteura), što ukupno mjesečno iznosi 3.924,00 EUR (slovima: tritisućedevetstodvadesetčetirieuera) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, a sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik se obvezuje plaćati fiksni iznos za režijske i sporedne troškove vezane za funkcioniranje, održavanje, očuvanje i upravljanje Poslovnom zgradom u iznosu od 4 EUR/ m² (slovima: četirieuera) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, a sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik preuzima obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa iz točke I. ove Odluke kao što su: trošak električne energije, voda, telefon i internet.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture osigurati će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 28. kolovoza 2020. godine do 28. kolovoza 2023. godine.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/20-02/19, URBROJ: 531-536-03-01-02/06-20-09, od dana 29. srpnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



MINISTAR

Daruko Horvat

Dostaviti:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
2. pismohrana, ovdje